



**Občina Ribnica**

**Oddelek za splošne zadeve**

Gorenjska cesta 3  
1310 Ribnica

**t:** 01 837 20 00  
**e:** [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)  
[www.ribnica.si](http://www.ribnica.si)

Številka: 478-0051/2026

Datum: 10. 6. 2026

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RIBNICA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027</b>
<b>NAMEN:</b>	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
<b>POROČEVALKA:</b>	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
<b>PRAVNE PODLAGE:</b>	24., 25., 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS)
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani – pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani – razpolaganje z nepremičnim premoženjem
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO:</b>	Odbor za okolje in prostor
<b>BESEDILO ČLENOV:</b>	Priložen je predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027

Župan Občine Ribnica  
Samo Pogorelc

**Priloga:**

**- predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami:**

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027**

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

- **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**
- **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Na podlagi 24., 25., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Občinski svet Občine Ribnica na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027**

#### **1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### **3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica za leto 2027 se načrtuje v orientacijskih vrednosti **404.775,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 se načrtuje v orientacijski vrednosti **514.108,85 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### **4. člen**

Prilogi iz prejšnjega člena sta sestavni del tega sklepa.

## 5. člen

Občinski svet Občine Ribnica pooblašča župana Občine Ribnica, da lahko v primerih iz 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2027, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

## 6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2027.

Številka: 478-0051/2026

Datum:

Občina Ribnica  
Samo Pogorelc  
župan

## **Obrazložitev**

### **predloga sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ribnica za leto 2027**

#### **Pravni temelj**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), ki določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
  - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem:
  - načrt pridobivanja premičnega premoženja (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR),
  - načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR)

Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župana.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 EUR v breme proračunskih sredstev, je prav tako mogoč le na podlagi veljavnega načrta.

Ker se v letu 2027 ne predvideva pridobivanje premičnega premoženja ali razpolaganje z njim v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, je v skladu z navedeno določbo za proračunsko leto 2027 pripravljen le predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu s 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso

predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

### **Ocena stanja in poglobitve rešitve**

Nakup nekaterih nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in je vezan na predvidene investicije za izgradnjo komunalne infrastrukture (ZN Hrastje, parkirišče pri POŠ Sušje, parkirišče pri igrišču na Velikih Poljanah). Predviden je odkup zemljišč, po katerih že potekajo občinske ceste, odkup zemljišč za ureditev prometnih površin pri RCR, zemljišč, ki predstavljajo parkirišče pri Zavarovalnici Triglav ter zemljišč za ureditev dostopnih poti.

Prodajajo se komunalno opremljeno zemljišče v IC Lepovče za gradnjo industrijskih objektov, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremične na podlagi vlog občanov ali pravnih oseb, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. V načrt razpolaganja pa je uvrščena tudi garsonjera na Knafljevem trgu 12, ki bo predmet menjave za preostali solastniški delež do celote na dvosobnem stanovanju na Knafljevem trgu 4, Ribnica ter štiri garaže, ki stojijo ob večstanovanjski stavbi na Ljubljanski ulici 3.

V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v načrt za leto 2026, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov še ne bo realizirana v istem letu.

### **Finančne in druge posledice sprejeta akta**

Načrtovani odhodki za leto 2027 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 znašajo **404.775,00 EUR**.

Načrtovani prihodki za leto 2027 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2027 znašajo **514.108,85 EUR**.

Pripravila:  
Ana Lesar Oražem, višja svetovalka

Samo Pogorelc, župan

# **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027**

## **PRILOGA 1:**

### **I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### **NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	<p>parcele 398/2, 455/29, 455/37, 455/44, 542/2, 542/3, 549/2, 549/3, 556/2, 556/3, 563/4, 563/6, 615/2, 616/2, 2309, vse k.o. 1618 Vinice</p> <p>PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 852541 Sv. Marko – Gorenji Lazi-G2 106)</p>	1.111 m <sup>2</sup>	<b>5.380,00 EUR</b> (15 €/m <sup>2</sup> -stavbno, 4€/m <sup>2</sup> -kmetijsko, 2,5€/m <sup>2</sup> )



2	<p>parcele 1468/107, 1468/97, 1468/88, 1468/101, 1468/106, 1468/91, 1468/87, 1468/110, 1468/104, 1468/89, 1468/128, 1468/92, 1468/100, 1468/98, 1468/109, 1468/113, 1468/103, vse k.o. 1628 Dane ter 1107/132, 1107/195, 1107/196, 1107/197 in 1107/199, vse k.o. 1625 Ribnica</p> <p>PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (LC odsek 352101 Breže - Ribnica)</p>	1.651 m <sup>2</sup>	<b>23.000,00 EUR</b> (15€/m <sup>2</sup> -stavbna, 4€/m <sup>2</sup> -kmetijska)
---	--	----------------------	---

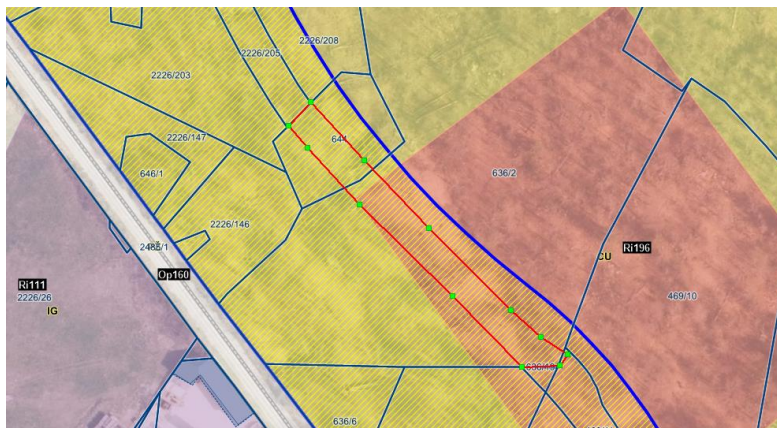




4	parcele 469/9 (last Milan Jakin, Rada Krajnik, oba SLO), 475/4, 475/6 (last Peter Petrič, Pablo Marcos Petrič, Jose Petrič-vsi Argentina in Ivan Pelc, Anton Pelc-SLO), 480/31 (last Magdalena Kiprijanova SLO), 480/35, 480/36 (last Janko Pajnič-SLO) 480/33 (last Marta, Alojzij Ilc) vse k. o. 1624 Gorenja vas  PP 1631 (odkup za ureditev infrastrukture v ZN Hrastje )	122 m <sup>2</sup>  737 m <sup>2</sup> , 1.130 m <sup>2</sup>  53 m <sup>2</sup>  174 m <sup>2</sup> , 732 m <sup>2</sup> 32 m <sup>2</sup>  skupaj 2.980 m <sup>2</sup>	<b>65.560,00 EUR</b> <b>(22€/m2)</b>
---	---	---	---



5	parcele 636/2 -del, 644 – del, obe k.o. 1624 Gorenja vas  PP 1631 (odkup za ureditev infrastrukture v ZN Hrastje)	cca 1.686 m <sup>2</sup>	<b>37.092,00 EUR</b> <b>(22€/m2)</b>
---	---	--------------------------	---

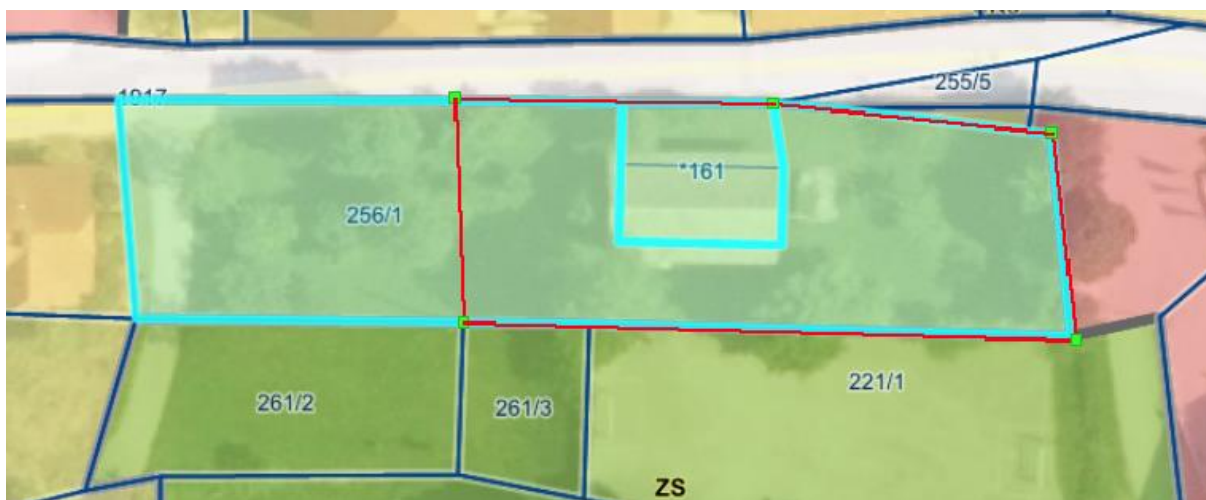




6	parcele 736 in 737, vse k.o. 1617 Sušje (kmetijska zemljišča)  PP 1629 (odkup za ureditev parkirišča OŠ Sušje)	381 m <sup>2</sup> , 291 m <sup>2</sup>  Skupaj 672 m <sup>2</sup>	<b>3.024,00 EUR</b> <b>(4,5€/m<sup>2</sup>)</b>
---	--	--	--

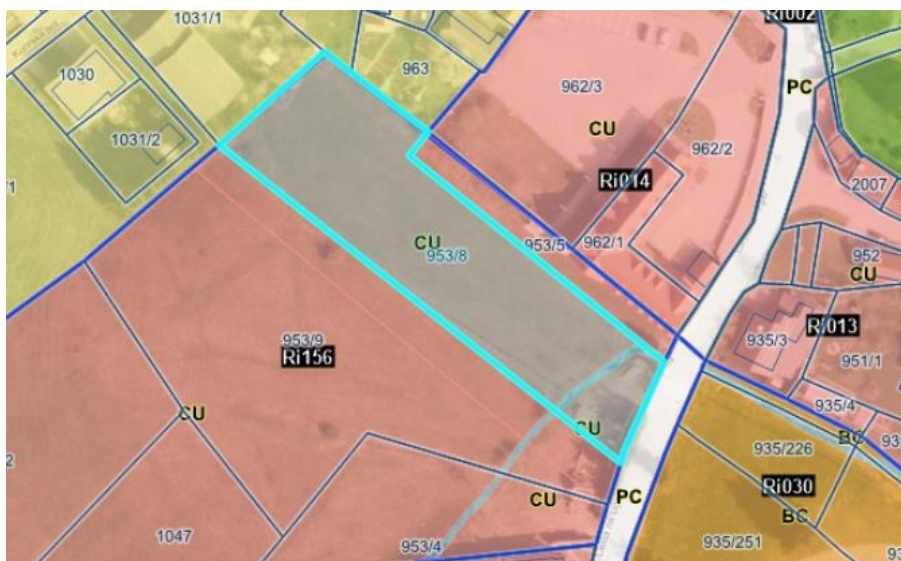


7	parcela 256/1 – del in *161, obe k.o. 1616 Velike Poljane  PP 1631 (odkup za ureditev parkirišča pri igrišču Velike Poljane)	cca 700 m <sup>2</sup>	<b>15.400,00 EUR</b> <b>(22€/m<sup>2</sup>)</b>
---	---	------------------------	--

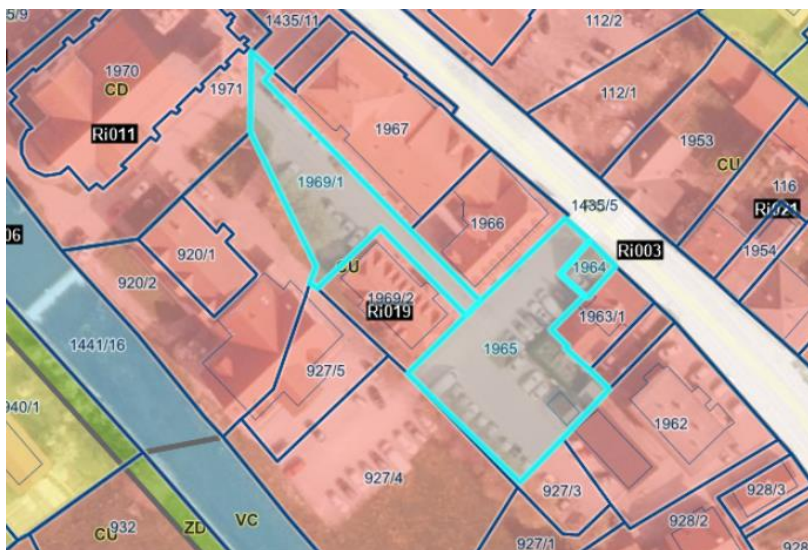


8	parcela 935/8 k.o. 1625 Ribnica  PP 1631	3.228 m <sup>2</sup>	<b>87.156,00 EUR</b> <b>(27€/m<sup>2</sup>)</b>
---	--	----------------------	--

	(odkup za ureditev prometnih površin)		
--	---------------------------------------	--	--



9	Parcele 1964, 1965 in 1969/1, vse k.o. 1625 Ribnica  PP 1631 (odkup za ureditev cestne infrastrukture)	1.576 m <sup>2</sup>	<b>39.400,00 EUR</b> <b>(25€/m<sup>2</sup>)</b>
---	--	----------------------	--



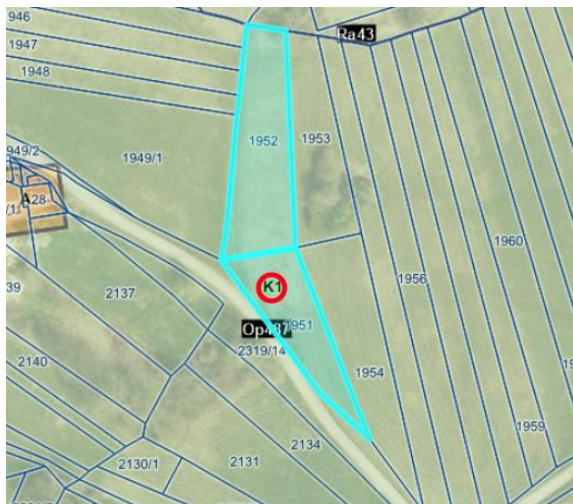
10	parcels 4152/7 k.o. 1627 Prigorica, solastniški delež do 1/2  PP 1631 (odkup za ureditev cestne infrastrukture)	167 m <sup>2</sup>	<b>2.839,00 EUR</b> <b>(34€/m<sup>2</sup>)</b>
----	---	--------------------	---



11	parcels 1798/3 k.o. 1624 Gorenja vas PP 1631 (odkup za ureditev cestne infrastrukture)	597 m <sup>2</sup>	<b>8.955,00 EUR</b> <b>(15€/m2)</b>
----	--	--------------------	--



12	parcels 1951 in 1952, obe k.o. 1630 Rakitnica PP 1629 (odkup za ureditev dostopa do Gr'čka)	1.826 m <sup>2</sup>	<b>4.565,00 EUR</b> <b>(2,5€/m2)</b>
----	---	----------------------	---



**NAČRT PRIDOBIVANJA STAVB IN DELOV STAVB**

<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>ŠIFRA IN IME KATAS-TRske OBČINE</b>	<b>NASLOV STAVBE</b>	<b>ID OZNA – KA STAV- BE</b>	<b>ID POSAM. DELA</b>	<b>POVRŠI- NA DELA STAVBE V M2</b>	<b>OCENJENA, POSPLOŠE NA ALI ORIENTACI JSKA VREDNOST NEPREMIČ NINE</b>
1	1625	Knafljev trg 4, Ribnica	446	13 (solastniški delež do 5/8)	59,40	<b>65.500,00</b>

**PP 1647      65.500,00 EUR**

**PP 1629      7.589,00 EUR**

**PP 1631    303.306,00 EUR**

**PP 13532    28.380,00 EUR**

---

**SKUPAJ   404.775,00 EUR**



# NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2027

## PRILOGA 2:

## II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V KVADRATNIH METRIH	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1	1625 Ribnica	1437/66 490/27	59 77	2.491,57 (42,23€/m2) 3.251,71



2	1625 Ribnica	5353/1	3821	221.235,90 (57,90€/m2)
---	--------------	--------	------	---------------------------

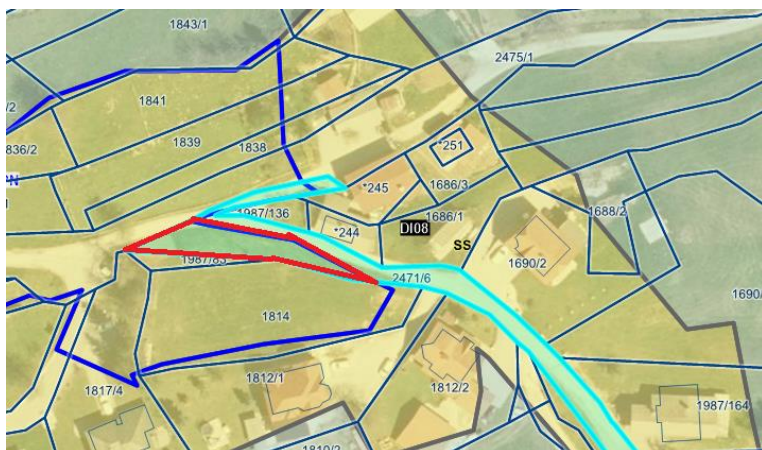




3	1631 Grčarice	1781	650	<b>13.000,00 (20€/m2)</b>
4	1631 Grčarice	1784	450	<b>9.000,00</b>
5	1631 Grčarice	548/4	317	<b>6.340,00</b>
6	1631 Grčarice	*51	998	<b>19.960,00</b>



7	1624 Gorenja vas	parcela 2471/36-del	cca 183	<b>7.320,00 (40€/m2)</b>
---	------------------	---------------------	---------	--------------------------



8	1629 Dolenja vas	parcela 706/3	60	<b>2.400,00 (40€/m2)</b>
---	------------------	---------------	----	--------------------------



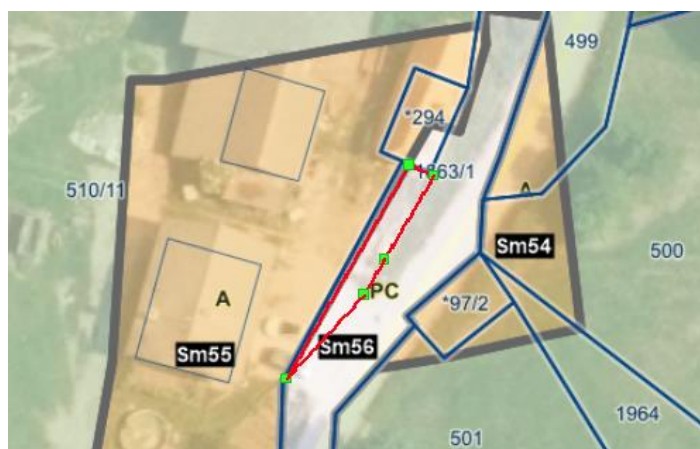
9	1625 Ribnica	1782/16	21	<b>5.796,00 (276€/m2)</b>
---	--------------	---------	----	---------------------------



10	1623 Jurjevica	2194/37 - del	cca 32 m2	<b>960,00 (30€/m2)</b>
----	----------------	---------------	-----------	------------------------

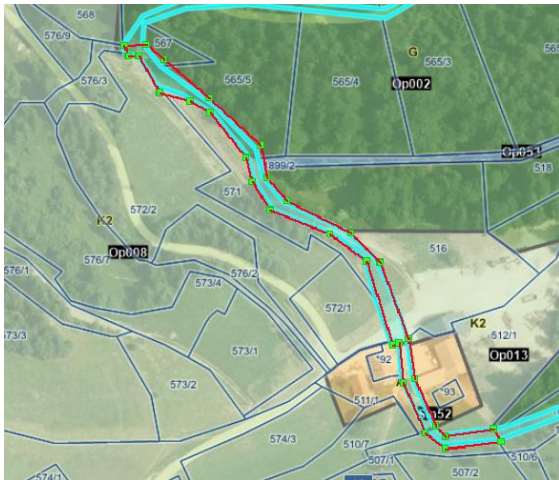


11	1614 Slemena	del 1863/1	cca 40	<b>800,00 (20€/m2)</b>
----	--------------	------------	--------	------------------------

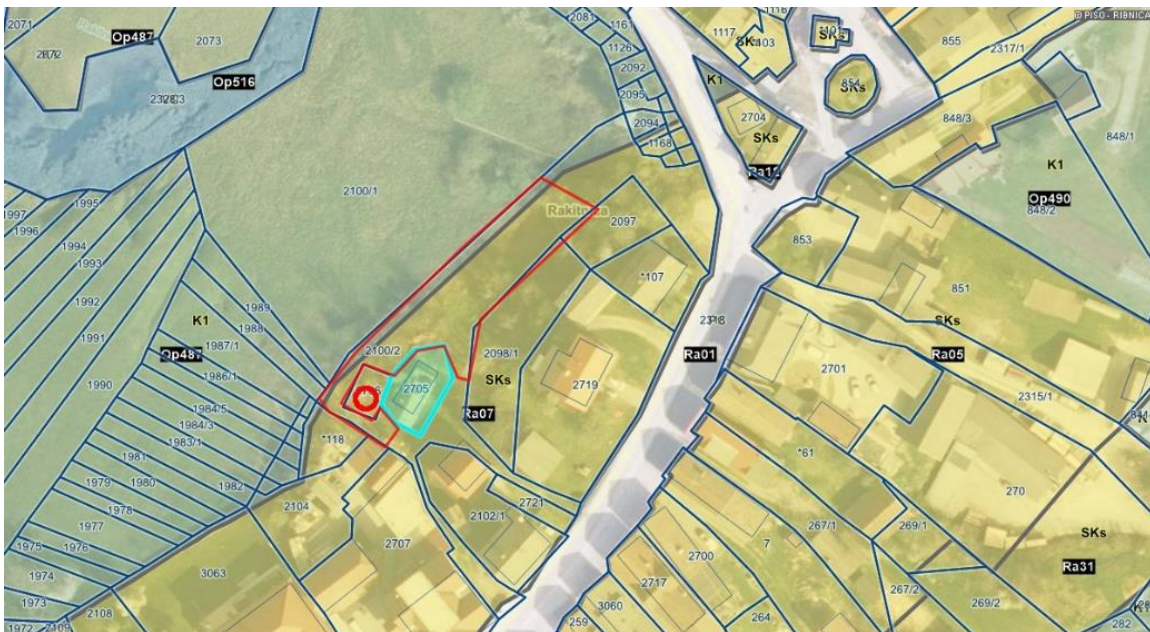


12	1614 Slemena	del 1863/1	cca 1700	<b>5.440,00 (3,2€/m2)</b>
----	--------------	------------	----------	---------------------------





13	1630 Rakitnica	2100-del	cca 1.000	15.000,00 (15€/m2)
----	----------------	----------	-----------	--------------------



14	1626 Goriča vas	5298/17-del	cca 220	6.050,00 (27,5€/m2)
----	-----------------	-------------	---------	---------------------



15	1626 Goriča vas	4540/1	1.806	<b>3.500,00 (1,94 €/m2)</b>
----	-----------------	--------	-------	-----------------------------



16	1629 Dolenja vas	1939/24	2.372	<b>1.230,00 (0,66€/m2)</b>
17	1629 Dolenja vas	1939/25	1.079	<b>810,00</b>
18	1629 Dolenja vas	1939/26	286	<b>230,00</b>



19	1624 Gorenja vas	134	1.089	<b>57.717,00 (53€/m2)</b>
----	------------------	-----	-------	---------------------------











2247/8, 2247/10, 2247/14

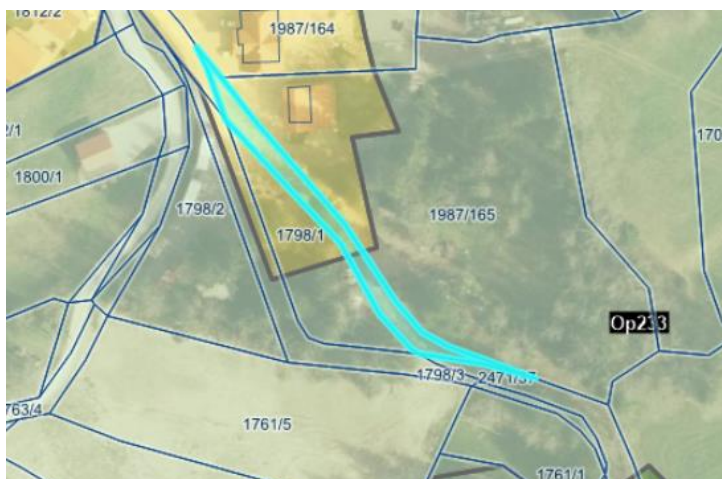
26	1625 Ribnica	9/4 - del	cca 90	4.860,00 (54,00€/m2)
----	--------------	-----------	--------	----------------------



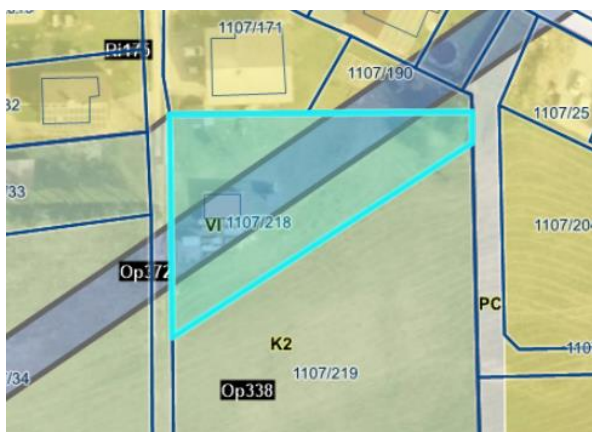
27	1625 Ribnica	9/4 - del	cca 20	1.200,00 (60,00€/m2)
----	--------------	-----------	--------	----------------------



28	1624 Gorenja vas	2471/38	425	<b>8.955,00 (21,07€/m2)</b>
----	------------------	---------	-----	-----------------------------



29	1625 Ribnica	1107/218 (solastniški delež do 7/12)	1.342	<b>921,67 (1,18€/m2)</b>
----	--------------	--	-------	--------------------------



**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB**

<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>ŠIFRA IN IME KATAS-TRSE OBČINE</b>	<b>NASLOV STAVBE</b>	<b>ID OZNA – KA STAVBE</b>	<b>ID POSAM. DELA</b>	<b>POVRŠINA DELA STAVBE V M2</b>	<b>OCENJENA, POSPLOŠE NA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE</b>
1	1625	Knafljev trg 12, Ribnica	453	27	28,90	<b>60.500,00</b>
2	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	1	15,1	<b>10.000,00</b>
3	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	2	15,1	<b>10.000,00</b>
4	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	3	15,1	<b>10.000,00</b>
5	1625	garaža pri stavbi na Ljubljanski ulici 3, Ribnica	772	4	15,1	<b>10.000,00</b>

**STANOVANJSKI OBJEKTI/STANOVANJA (7200010) 60.500,00 EUR**  
**ZEMLJIŠČA S STAVBO (7200011) 0,00 EUR**  
**STAVBE/DELI STAVB (7200012) 40.000,00 EUR**  
**KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (7220000) 9.861,67 EUR**  
**GOZDNA ZEMLJIŠČA (7220010) 2.574,00 EUR**  
**STAVBNA ZEMLJIŠČA (7221000) 401.173,18 EUR**

---

**SKUPAJ 514.108,85 EUR**